

Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji

Zagreb, Mirka Viriusa 16

OIB: 74691192835

Mob: 098 614 129

Trgovački sud u Zagrebu

Pos.br. St-3560/2016

Stečajni dužnik: INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

**Predmet: Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254
Stečajnog zakona**

Obzirom je nekretnina stečajnog dužnika 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine) temeljem Rješenja o dosudi od 03. studenog 2023.g. to stečajni upravitelj ovim putem u spis dostavlja obračun troškova stečajnog postupka.

Jedina imovina stečajnog dužnika i to gore opisana nekretnina prodana je za iznos od 31.800,00 EUR / 239.597,10 kn.

Slijedom navedenog prodana nekretnina koja je predmet diobe čini 100% stečajne mase te troškovi koji zajednički terete stečajnu masu se u navedenom omjeru i određuju.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Financijska agencija-prodaja: | 92,90 EUR / 699,96 kn |
| 2. Sudski vještak - nalaz i mišljenje: | 705,49 EUR / 5.315,51 kn |
| 3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B: | 4.200,00 EUR / 31.644,90 kn |
| 4. Naknada za uređenje voda | 68,66 EUR / 517,32 kn |
| 5. Komunalni otpad: | 108,76 EUR / 819,32 kn |
| 6. Komunalna naknada: | 112,18 EUR / 845,17 kn |
| 7. Ugovorena pričuva SISP | 386,09 EUR / 2.908,99 kn |
| 8. Ugovorena pričuva | 111,78 EUR / 842,19 kn |
| 9. Ugovorena pričuva poslovni prostor | 3.083,32 EUR / 23.231,36 kn |
| 10. Ugovorena pričuva poslovni prostor SISP | 7.666,34 EUR / 57.762,01 kn |
| 11. Materijalni trošak-poštarina, biljezi: | 28,79 EUR / 216,92 kn |
| 12. Bankarski trošak | 26,55 EUR / 200,00 kn |
| <u>14. Nagrada stečajnom upravitelju:</u> | <u>4.346,89 EUR / 32.751,65 kn</u> |
| Ukupno | 20.937,75 € / 157.755,48 kn |

Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji

Zagreb, Mirka Viriusa 16

OIB: 74691192835

Mob: 098 614 129

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi koji terete nekretninu iznose 20.937,75 € / 157.755,48 kn.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od 20.937,75 € / 157.755,48 kn koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos predlaže isplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR9023900011101411135 otvoren kod HPB d.d. bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu u visini 10.862,25 EUR / 81.841,62 kn predlaže se na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR9023900011101411135 otvoren kod HPB d.d. sve kako bi se pristupilo namirenju stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem,

Mjesto i datum

Zagreb, 05.01.2024.god.

Stečajni upravitelj